Camping De Ijzerhoeve
Kapellestraat 4
8600 Diksmuide –Belgium

ALGEMEEN REGLEMENT DE IJZERHOEVE 2016

ART1

Al wie op het domein verblijft is verplicht om zich te houden aan de bepalingen van het huishoudelijk reglement. Elke inbreuk op de bepalingen van het huishoudelijk reglement hebben tot gevolg dat de eigenaar gerechtigd is om de overtreder(s) van het domein te verwijderen zonder enige vergoeding of terugbetaling. De kosten van iedere inbreuk met schade als gevolg kan door de eigenaar op de kampeerder verhaald worden.

ART2 - Toeristische verblijfplaatsen (<6m)

Bij hun aankomst moeten de kampeerders zich inschrijven bij de receptie aan de hand van een aankomstformulier. Hierbij is het voorleggen van een identiteitskaart verplicht. Het aankomstformulier is geldig voor de eigenaar van het mobiel verblijf, zijn of haar partner en de minderjarige kinderen van het gezin voor zoverre deze personen worden vermeld op het aankomstformulier. Ook kampeerders met tenten dienen zich in te schrijven bij de receptie. Voor grote groepen dient de groepsverantwoordelijke een lijst van alle groepsleden met naam, adres, geboortedatum voor te leggen. Personen onder de 18 jaar, niet vergezeld van hun ouders of een meerderjarige verantwoordelijke, moeten een gedateerde en getekende toestemming van hun ouders of een verantwoordelijke voorleggen.

ART3

Voor de verblijfplaatsen met de standaard duur van één kalenderjaar wordt er bijkomstig een huurovereenkomst opgesteld. De overeenkomst is geldig voor de eigenaar van de caravan of het vast verblijf, zijn/haar partner en de minderjarige kinderen van het gezin. Ook hier dient een aankomstformulier te worden ingevuld. De facturen voor het huurstaangeld worden in januari opgemaakt en dienen binnen de 8 dagen na ontvangst ervan vereffend te worden. Kampeerders die na deze periode aankomen, betalen de resterende periode tot 31 december van dat jaar. Bij gebreke aan stipte betaling is er van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling een intrest van 15% per jaar verschuldigd vanaf de factuurdatum, evenals

een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het factuurbedrag met een minimum van 25 EUR.

ART4

Bij reservatie van een perceel dient minstens 1/3de van de huurprijs betaald te worden.

ART 5

Vóór de ingebruikname van de staanplaats of toeristische plaats dient er een waarborg betaald te worden zoals bepaald in het aankomstformulier of de huurovereenkomst. De huurwaarborg wordt volgens de overeengekomen betaalmiddel teruggevorderd na afloop van het verblijf en indien het goed in de oorspronkelijke staat wordt afgeleverd.

ART 6

Na de inschrijving zal een afgevaardigde van het verblijfpark de kampeerders de staanplaats of kampeerplaats aanduiden alsook de richting voor het plaatsen van de caravan.

ART7

Elke overnachting van een persoon die niet is ingeschreven zoals hier voormeld, moet worden aangemeld bij de receptie. Deze personen betalen het normaal geldend dagtarief. De dagtarieven hangen uit bij de receptie.

ART8

Onderverhuring van de caravan, of de verblijven op de verblijfplaatsen is enkel mogelijk mits schriftelijke toestemming van de directie en mits betaling van 20% op de omzet.

ART9

Indien personen in een tent of caravan wensen te verblijven bij afwezigheid van de eigenaar (persoon vermeld op de aankomstfiche), dienen zij bij aankomst zich te melden bij de receptie en de toestemming van de eigenaar voorleggen. Zij dienen een dagtarief te betalen zolang zij op het domein verblijven.

Men mag kampeerders bezoeken die regelmatig zijn ingeschreven onder volgende voorwaarden: - na aanmelding aan de receptie - als de kampeerder zelf ook aanwezig is en het bezoek wenst te ontvangen (en dit bevestigd heeft aan de uitbating) - het bezoek plaats

heeft tussen 9u en 22u De bezoekers dienen de bepalingen van het huishoudelijk reglement te respecteren. De kampeerder dient hierop toe te zien en is verantwoordelijk indien de bezoeker een inbreuk zou plegen op de bepalingen van het huishoudelijk reglement. De bezoeker dient zijn wagen op de parking te plaatsen.

ART10

De kampeerplaatsen/ percelen zijn genummerd en afgebakend. Het is verboden om buiten de toegewezen percelen of aangeduide kampeerplaatsen een caravan te plaatsen of een tent op te stellen.

ART11

Het adres van het verblijfpark mag in geen geval opgegeven worden als hoofdverblijfplaats of domicilie, aangezien het terrein enkel bestemd is voor vakantiedoeleinden of tweede verblijven. Dit is conform de Wet op Ruimtelijke Ordening en de Wetgeving m.b.t. terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven. Wanneer dit wordt vastgesteld wordt de lopende overeenkomst onmiddellijk beëindigd zonder recht op vergoeding of terugbetaling van reeds betaalde huurgelden. Voorts loopt men het risico op een administratieve boete van 5000 € per vaststelling per persoon op te lopen vanwege de Vlaamse Overheid.

ART12

FEITELIJKE INWONERS -maar elders domicilie ok .Permanente bewoning is NIET toegelaten. Het karakter van de IJZERHOEVE is louter recreatief en voor vakantiedoeleinden. Wanneer in deze materie door de directie een overtreding wordt vastgesteld wordt de lopende overeenkomst onmiddellijk beëindigd zonder recht op vergoeding of terugbetaling van reeds betaalde huurgelden. Tevens wordt een administratieve boete van 1000€ opgelegd.

ART13

De camping sluit van 1 november tot 1 maart. Overnachtingen op de camping zijn dan uitgesloten.

II. STAANPLAATSEN – KAMPEERPLAATSEN

Art 14

Er mogen zonder toestemming van de directie geen wijzigingen aan of op het terrein of perceel worden aangebracht. Hieronder wordt uiteengezet wat toegelaten is. Al wat niet vermeld is, is NIET toegelaten.

ART15

De bezetting van het toeristisch perceel mag maximaal 45% bezet worden door constructies boven het maaiveld(mobiel verblijf, berging, terras), min 40% dient groen te blijven en max .15% is grijze zone(terras , kiezel , grint).

ART16

Ieder perceel voldoet aan de wettelijke minimale afmeting. De vier hoekpunten zijn gemarkeerd en de officiele nummering is altijd duidelijk zichtbaar op het terrein of op de linkse afbakeningpaaltje in vooraanzicht.

ART17

Op elke plaats mag slechts één openluchtrecreatief verblijf worden geplaatst.

ART18

De caravan: moet geplaatst worden overeenkomstig de voorschriften van de directie. Deze informatie is te verkrijgen bij de receptie.

ART19

De mobiele openluchtrecreatieve verblijven blijven verplaatsbaar door hun ontwerp en hun bestemming. Dit is de uitdrukkelijke verantwoordelijkheid van de kampeerder. Aanbouwen, andere dan de voortent, de achtertent, de luifel, het verhoogde terras en de treden en trappen voor de toegang, zijn verboden. De voortent, terras, achtertent, luifel, treden en trappen voor de toegang tot het verblijf, zijn wegneembaar zodat de verplaatsbaarheid van het verblijf niet in het gedrang komt. Alle boven het maaiveld gemetselde constructies zijn VERBODEN. De caravans moeten een zekere vorm van mobiliteit behouden: de wielen noch de dissels mogen verwijderd worden.

ART20

Tuinhuis: enkel toegestaan wanneer de maximaal toegelaten bezettingsoppervlakte (ZIE ART 11) niet overschreden wordt. De maximale oppervlakte bedraagt $3m^2$ en 2m hoog. Men

mag bovendien enkel een nieuw tuinhuis plaatsen dat wordt verkocht via de uitbating van de verblijfpark ten einde de uniformiteit te waarborgen en te voldoen aan de reglementeringen hieromtrent. Het tuinhuis dient te worden geplaatst zoals aangeduid door de uitbating .

ART21 AANKLEDING

Opstapje: klein niet vast opstapje met twee treden in ijzer of hout met of zonder demonteerbaar bovenstuk met klein zonneluifeltje

Zonneluifel of partytent: één partytent zonder zijwanden of vloeren mag bijgeplaatst worden. Als de bewoners niet aanwezig zijn dient deze echter verwijderd te worden

Tuindecoratie: geen vaste constructies. De decoratie moet verplaatsbaar zijn en is tijdens de winter weg te bergen. Geen tuinkabouters toegestaan.

Verharding -grijze zone-terras: geen enkele vaste constructie is toegelaten voor het aanleggen van het terras of oprijlaan, enkel losse tegels of grind zijn in deze materie toegelaten daar ze de maximum oppervlakte niet overschreiden (niet meer dan 15% van de totale oppervlakte van het perceel zijn .

Afbakening: natuurlijke beplanting (maximum 1 m hoog) is toegestaan voor het afbakenen of omheinen van percelen of kampeerplaatsen. Er mag een afsluiting geplaatst worden die voldoet aan volgende bepalingen: - groene draad met een standaardhoogte van 1 meter - de palen en hoekpalen zijn groen en hebben een doorsnede van 38 mm op 1,50 meter. - om de 3 meter dient er een paal gezet te worden - de lijn van het perceel gevolgd wordt, maar de elektriciteitscabine buiten de omheining laten

Elk bouwwerk van duurzame aard is verboden, buiten een betonnen fundering aan de onderkant van een caravan(eigendom de ijzerhoeve), daar zijnde... een vaste barbecue, een ondersteuningsmuur, wegen, veranda, speciale structuren of verlengingen

Schotelantennes zijn verboden.

Plaatsen van zwembaden of peuterbaden op het eigen perceel is verboden.

De uitbating heeft het recht elke aanbouw, aanplant, versiering van perceel of caravan, afsluiting enz, die strijdig is met het reglement of de wetgeving hieromtrent op kosten van de kampeerder te verwijderen.

Voor alle caravans of tenten die verlaten zijn, in staat van verval verkeren of waarvan het perceel of de kampeerplaats niet onderhouden wordt, heeft de uitbating het recht om 1 maand na aangetekend schrijven, het perceel volledig te ontruimen op kosten van de kampeerder

ART 22

Het is verboden,op één kampeerplaats, het opslaan van materialen zoals zand, keien, hout, kolen, stenen,… Het is eveneens verboden om mobilhomes te stallen.

ART 23

Bij verlaten van de staanplaats dient deze in de oorspronkelijke staat te worden achtergelaten: alle verhardingen, decoratie,…. dienen te worden weggenomen, zodat enkel gras en/of zand overblijft. Indien er een tuinhuis werd geplaatst op de staanplaats, dient deze eveneens verwijderd te worden. (ook indien de caravan particulier werd aangekocht) Bij gebreke hieraan wordt het perceel verder ontruimd door de uitbater op kosten van de kampeerder.

3 III. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE KAMPEERDER

Art 24

Elke kampeerder dient bij de inschrijving een bewijs bij de receptie voor te leggen dat zijn kampeerinstallatie verzekerd is met een polis alle risico’s waarin tevens voorzien is dat er afstand van verhaal t.a.v. de uitbating van het domein wordt gedaan. Elke kampeerder is uitdrukkelijk verplicht om ervoor te zorgen dat zijn caravan gedurende de ganse periode van verblijf op het domein verzekerd is conform dit artikel.

Art 25

De kampeerder is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen voor het gedeelte vanaf het overnamepunt, tenzij er sprake is van overmacht.

Art 26

De kampeerder is aansprakelijk voor de schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, zijn familieleden, bezoekers of derden, voor zover het gaat om schade die aan de kampeerder kan worden toegeschreven. De ouders van minderjarige kinderen zijn verantwoordelijk voor de schade aangericht door hun minderjarige kinderen.

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE UITBATING - DIRECTIE

Art27

De aansprakelijkheid van de uitbating voor andere dan lichamelijke schade en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van 455.000 EUR per schadegeval. De uitbating is hiervoor verzekerd.

Art 28

De uitbating is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade aan caravan en toebehoren op het terrein. Diefstal en vandalisme heeft de onmiddellijk verwijdering van het domein tot gevolg, zonder enig recht op vergoeding of terugbetaling door de uitbating De overtreder is gehouden om alle schade te vergoeden.

Art29

De uitbating is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

Art 30

De uitbating wordt door de kampeerders, met uitzondering van een grove fout of het niet uitvoeren van zijn verbintenis die de voornaamste verbintenis van de overeenkomst vormt, ontlast van iedere aansprakelijkheid die door om het even welke reden kan opgelopen worden. Zo kan de uitbating niet verantwoordelijk gesteld worden voor de persoon en/of goederen van de kampeerder, zijn familie of personen die op zijn verantwoordelijk op het domein werden toegelaten. Dienvolgens kan de uitbating niet aansprakelijk gesteld worden door stoornissen zoals burenhinder,…. En de artikelen 1382 – 1386 B.W. Indien de uitbater aansprakelijk zou worden gesteld, om welke reden dan ook, ziet de kampeerder, in alle hierboven vermelde gevallen, af van elke vordering en verbindt hij zich ertoe de uitbating te vrijwaren voor elke vordering die voortvloeit uit het in huur geven van het perceel en het erop geplaatste verblijf.

IV. MAATREGELEN VAN INWENDIGE ORDE EN VEILIGHEID VERKEER

Art31

Op de toegangs- en binnenwegen mogen geen rijtuigen geparkeerd staan. Er mag uitsluitend geparkeerd worden hetzij op de parking buiten het domein, hetzij op de eigen staanplaats. Bij een eerste overtreding ontvangt men slechts een waarschuwing. Vanaf de tweede overtreding wordt er een boete opgelegd van 25 EUR per overtreding. De bestaande vrije ruimten links en rechts van de hoofdwegen dienen ten alle tijden vrij te blijven voor eventuele hulpdiensten. Elk perceel/kampeerplaats geeft recht om met één wagen op het domein te komen.

De kampeerder geeft bij aankomst en inschrijving op het domein de nummerplaat van het gebruikte voertuig aan de uitbating. Onderlinge afspraken tussen kampeerders is niet toegelaten. Wanneer de uitbating de verwijdering van een voertuig vraagt, dient de kampeerder hieraan onmiddellijk gevolg te geven.

Art32

Het is verboden om tussen 22 u en 7 u met een motorvoertuig op het domein te rijden. De kampeerders die met hun wagen na 22u of voor 7u het verblijfpark willen verlaten, hun wagen reeds op de parking buiten het domein te plaatsen.

Art33

De maximum snelheid van 10km/u moet stipt gerespecteerd worden. Indien de uitbating vaststelt dat een kampeerder zich niet aan deze snelheidsbeperking houdt, zal zijn toegang met de wagen ontzegd worden voor 1 maand. Autoracen en slalommen zijn ten strengste verboden en zullen zwaar bestraft worden. 4

Art 34

De door de uitbating geplaatste verkeerstekens dienen stipt gerespecteerd te worden. De kampeerder verklaart uitdrukkelijk zich te gedragen volgens de regels opgelegd in de Wegcode m.b.t. openbare weg. Bij eventueel verkeersongevallen op het domein zullen partijen zich op het verkeersreglement kunnen beroepen.

Art 35

Op het terrein verplaatst men zich te voet of met de fiets. Het gebruik van de wegen op het domein met een auto is enkel toegestaan voor het laden en lossen. Daarna moet het voertuig onmiddellijk geparkeerd worden bij de eigen staanplaats of op de parking van het domein. Motoren, bromfietsen, snorfietsen en (mini)quads zijn verboden op het domein en dienen geparkeerd te worden voor de ingang van het domein.

VEILIGHEID EN INWENDIGE ORDE

Art36

Alle voorwerpen die gevaar kunnen opleveren voor derden dienen onder de persoonlijke bewaking van de houder te blijven en onder zijn verantwoordelijkheid buiten het bereik van derden te worden gehouden. Het bezit of dragen van wapens op het domein is verboden voor IEDEREEN die het domein betreedt, met uitzondering van personen die bevoegd zijn om wapens te dragen. Elk spel dat het gebruik van gevaarlijke voorwerpen vereist is verboden. (bv. Boogschieten,…)

Art37

Het is verboden om op een perceel goederen op te stapelen die het gevaar voor brand of de gevolgen van een brand vergroten.

Art 38

Het is verboden op het verblijfpark een kampvuur aan te leggen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de uitbating. Barbecuen is toegelaten onder volgende strikte voorwaarden: - barbecuestel met houtskool - hete houtskool mag in geen geval nadien op het perceel of het domein verspreid worden - de barbecue moet onder permanente bewaking staan - de noodzakelijke voorzorgen zijn genomen om een brand te vermijden - de barbecue moet zodanig geplaatst zijn dat andere kampeerders geen last hebben van de rook - bij extreme droogte kan de uitbating bepalen dat barbecuen of enige andere vorm van vuur maken, verboden is, wegens het verhoogd risico.

Art39

Bij het begin van een brand zal de kampeerder onmiddellijk trachten de schade te beperken en de lokale brandweer verwittigen, alsook de verantwoordelijke van het verblijfpark. Elke

caravan is verplicht om minstens 1 goedgekeurd brandblusapparaat te hebben. De uitbating voorziet in brandblusapparaten verspreid over het terrein op aangeduide plaatsen.

Art40

Het gebruik van vuurwerk op het domein is ten strengste verboden.

Art 41

De verkoop van drugs, het bedelen of het gebruik van drugs, in welke vorm dan ook, zijn absoluut verboden op het domein

Art42

Er mag geen handel gedreven worden op het domein. Het verspreiden van drukwerk is verboden. Er mogen geen affiches of drukwerk aangebracht worden op installaties of eigendommen van de uitbating. Berichtgeving dient te gebeuren via de hiertoe dienende berichtenkasten of via de receptie. Iedere inbreuk hierop heeft de onmiddellijke verwijdering van het domein tot gevolg en de dader dient de schade aan de voorwerpen te vergoeden.

Art 43

Elk lawaai dient vermeden te worden. Gebruik van radio, TV of speeltuigen mag enkel voor zover anderen hier niet door gestoord worden. Van van 23u tot 7 u dient de volledige stilte in acht genomen te worden. Privé-feesten dienen na 22u in de caravan plaats te hebben en mogen geen lawaaihinder veroorzaken. Op zon-en feestdagen is het verboden om de rust te verstoren door lawaaierige werken uit te voeren op een perceel. Dansfeesten en concerten in openlucht zijn verboden, behalve in omstandigheden met toestemming van de uitbating.

Artikel 44

Het graven van greppels en het omwoelen van grond is verboden, tenzij er toestemming werd verleend door de uitbating. Het is eveneens verboden om voorwerpen in de grond te heien om beschadigingen aan leidingen of kabels te vermijden. De beplantingen dienen gerespecteerd te worden. Snoeien of kappen van bomen is nooit toegelaten zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de uitbater. Snoeiwerken worden normaal uitgevoerd door de uitbating. Aanplantingen door de kampeerder zijn slechts toegelaten mits schriftelijke toelating van de uitbating. De uitbating heeft steeds het recht de beplanting te verwijderen zonder dat hij gehouden is tot betaling van enige vorm van schadevergoeding

aan de kampeerder. Het is verboden de tuin te sproeien met kraantjeswater. Hiervoor dient regenwater gebruikt te worden. Het is verboden de auto te wassen in het verblijfpark De kampeerder is verplicht om zijn perceel te onderhouden. (zie ook artikel 12).

ART45

Zowel de privé-percelen als de gemeenschappelijke plaatsen dienen proper gehouden te worden. Dienvolgens is het absoluut verplicht om sigarettenpeuken, papier, glasscherven,…. bij het verlaten van een gemeenschappelijke plaats op te ruimen.

Artikel 46

Het is verboden te zwemmen in de vijvers!

Artikel 47

Het is toegelaten in zwemkledij op de verblijfpark rond te lopen, doch voor zover dit niet aanstootgevend is voor anderen

Artikel 48

Het is verboden om dronken op het terrein rond te lopen.

Artikel 49

Het is verboden om aanstootgevende taal of gebaren te gebruiken. Het is verboden kentekens te dragen of aan te brengen die aanstoot zouden kunnen geven.

Artikel 50

Er zijn maximaal 2 huisdieren toegelaten per perceel.

Het is verboden om dieren mee op het terrein te nemen met uitzondering van volgende gevallen: - vogels in een kooi - honden aan de leiband - honden/katten voor zover ze geen gevaar kunnen opleveren - honden/katten voor zover hun geblaf/gemiauw niet storend is - voor zover honden/katten de vereiste inentingen (conform de toepasselijke wetgeving inzake vaccinatie –) (o.a. tegen hondsdolheid) hebben gekregen en de eigenaar hiervan een attest

kan voorleggen dat niet ouder is dan 1 maand. Bij het verlaten van het perceel dienen honden steeds aan de leiband gehouden te worden en mogen ze geen overlast bezorgen. (overmatig blaffen, agressief gedrag) De begeleider van de hond dient steeds een zakje bij zich te hebben om eventuele hondenpoep onmiddellijk weg te nemen.

artikel 51

Sluikstorten van afval of vuilnis is ten strengste verboden. Het huisvuil wordt opgeborgen in hiertoe specifiek dienende vuilniszakken met het logo op , die te koop zijn bij de receptie. Er is een containerpark voorzien waar men de vuilzakken zelf dient te deponeren. Het is verboden om vuilzakken op de staanplaats op te slaan. Deze dienen netjes opgeborgen te worden totdat ze naar het containerpark kunnen gebracht worden. Het is verboden de vuilzakken voor de poort van het containerpark te plaatsen. De vuilzakken dienen tijdens de openingsuren naar het containerpark gebracht te worden. Glas, papier, GFT en restafval hebben elk hun eigen daartoe bestemde container. Grof vuil dient door de kampeerder zelf verwijderd en weggebracht te worden. Bij vertrek is het verboden om vuilzakken op het perceel achter te laten. Het ledigen van nachtemmers of chemische toiletten mag enkel gebeuren op de daartoe bestemde plaats. Dit dient te gebeuren door personen ouder dan 15 jaar. (geen frituurvet of olie lozen in deze voorziening, hiervoor kan u eveneens terecht in het containerpark)

Artikel 52

Het is verboden om was te drogen aan een waslijn. Enkel een droogrekje is toegestaan.

Artikel 53

De kampeerders mogen wedstrijden organiseren op plaatsen die hiertoe bestemd zijn.

SANITAIRE INSTALLATIES

Art 54

Er zijn gemeenschappelijke sanitaire installaties voorzien, gescheiden voor mannen en vrouwen. De kampeerders dienen zich strikt te houden aan deze scheiding , anders zullen zij van het domein verwijderd worden.

Art 55

Kinderen jonger dan 8 jaar moeten steeds vergezeld zijn van een meerderjarige bij het gebruik van de gemeenschappelijke sanitaire installaties. De sanitaire installaties mogen niet als speelplaats gebruikt worden. Zij dienen enkel voor het gebruik van WC, douche, lavabo, wascabines.

Artikel 56

De buitendeuren van de sanitaire installaties dienen altijd terug gesloten te worden. De uitbating bepaalt de openingsuren van de sanitaire blokken.

Artikel 57

De sanitaire installaties dienen na gebruik proper te worden achtergelaten. Wasbakken dienen na gebruik gereinigd te worden (haren, tandpasta,…) Haren en scheermesjes dienen in de vuilbakken gedeponeerd te worden. Het is verboden om ander voorwerpen dan toiletpapier in de toiletten te gooien. Maandverband of tampons dienen in de daartoe voorziene vuilbakjes gedeponeerd te worden.

6 VI. NUTSVOORZIENINGEN

Algemeen: De installatie en het gebruik van de nutsvoorzieningen dient te gebeuren conform de locale toepasselijke wetgeving, op straffe van afsluiting van de nutsleidingen of verwijdering van het domein.

Artikel 58

Voor de vaste verblijfplaatsen. De kampeerder voorziet zelf in de aansluiting van zijn verblijf op de afvoer grijs water en afvoer zwart water. De afvoer van beiden effluenten dient strikt gescheiden en gevolgd te worden. Enkel het afvalwater van het toilet mag aangesloten te worden op het zwart water , de afvoer al de rest dient op de afvoer grijs water aangesloten te zitten.

Art 59

Voor de vaste verblijfplaatsen .De aanwezige sceptische tank dient regelmatig geruimd te worden op kosten van de kampeerder. Bij aanvang van de huurperiode wordt de betreffende procedure aan de huurder meegedeeld. Teneinde een goede werking van de septische tanks te garanderen dient men de goede wordt gewezen Bij verzuim is elke schade of klacht te vergoeden door de kampeerder.

Art 60

Voor de vaste verblijfplaatsen. Het verbruik wordt aangerekend volgens de teller. Een voorschotfactuur van 50 euro bij aanvang van de huurperiode.

Het verbruik wordt minstens éénmaal per jaar gefactureerd. Indien een kampeerder vertrekt dienen alle nutsvoorzieningen te worden afgesloten en wordt er een eindafrekening opgesteld. Voor Try des Baudets: De aansluiting op de riolering mag uitsluitend gebeuren door een door de directie erkende firma.

Art 61

De uitbating bepaalt de periode van het jaar wanneer er op het domein water ter beschikking is. Sowieso is dit tijdens de wintermaanden december tot maart niet het geval. De kampeerder dient er zelf voor te zorgen dat zijn caravan vorstvrij blijft/ gemaakt wordt. Vorstschade kan nooit verhaald worden op de uitbater.

Art 62

De kampeerder verbindt zich ertoe om alle nutsleidingen in of aan hun verblijf uit te voeren conform de wettelijke bepalingen terzake. Indien er schade wordt veroorzaakt ingevolge de foute installatie of gebruik, dient de schade integraal vergoed te worden door de kampeerder. De uitbating dient volledig gevrijwaard te worden door de kampeerder. De uitbating kan jaarlijks een keuringsbewijs, afgeleverd door een erkende keuringsorganisatie opvragen aan de kampeerder i.v.m. de installatie van de nutsleidingen.

Art 63

Uit veiligheidsoverwegingen heeft de uitbater het recht om de toevoer van de nutsleidingen onmiddellijk stop te zetten indien aan voormelde veiligheidsvoorwaarden niet werd voldaan. Hetzelfde is van toepassing in geval van misbruik van de nutsleidingen.

VII. OPZEGVOORWAARDEN + EINDE VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 64

Behoudens huur van een perceel of kampeerplaats voor een korte periode, wordt de grond verhuurd voor een periode van 1 jaar. In principe loopt de huur volgens een kalenderjaar van 1 januari tot 31 december. Bij gebreke aan opzegging per aangetekend schrijven door hetzij

de kampeerder, hetzij door de uitbating uiterlijk voor 30 november van het lopende kalenderjaar, wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor een nieuwe periode van één jaar aan dezelfde voorwaarden, met uitzondering van de huurprijs waarvoor de uitbater zich het recht voorbehoudt om de huurtarieven jaarlijks aan te passen aan de gangbare tarieven in de sector. Bij tussentijdse opzeggingen is de kampeerder het volledige jaargeld verschuldigd, evenals de betaling van de afrekening van nutsvoorzieningen, zoals voor water, elektriciteit, riolering en kabel. Alle onkosten, afrekeningen,… dienen volledig betaald te zijn alvorens de kampeerder het terrein verlaat. De uitbater heeft retentierecht op alle roerende goederen van de kampeerder, die zich op het domein bevinden, zolang alle rekeningen niet betaald zijn en het perceel niet volledig netjes is opgeruimd en ter beschikking is gesteld van de uitbater. De kampeerder heeft geen verhaal op de uitbater in geval van schade aan de in retentie gehouden goederen.

Artikel 65

Aandacht : bij het aflopen van het huurcontract! - De eigenaar wenst de caravan te verkopen op het gehuurde perceel: De verkoop mag slechts geschieden door bemiddeling en toelating van de directie van de verblijfpark. Tevens kan de caravan enkel verkocht worden als deze jonger is dan 15 jaar en als de plaats volledig conform het huishoudelijk reglement is ingericht en na herstelling van eventuele inbreuken hierop. Enkel mits uitdrukkelijke toelating van de directie van de verblijfpark mogen caravans ouder dan 15 jaar bij verkoop op de verblijfpark blijven. Het staat de directie vrij om met de koper al dan niet een overeenkomst aan te gaan. Bij verkoop heeft de directie recht op een vergoeding van 15 % op de gerealiseerde totale verkoopprijs (incl. de prijs van de eventueel overgenomen roerende goederen) en met een minimum van 1000 €, indien de caravan bij verkoop op het terrein blijft. - Er mag geen overdracht plaatsvinden zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de directie. De directie heeft steeds het recht om aan zijn toestemming bepaalde voorwaarden te verbinden. Bij gebrek aan een dergelijke overeenkomst is de verkoop of overdracht niet tegenstelbaar aan de directie en worden de ondertekenaars van huidige overeenkomst nog steeds als huurders aanzien. Bij overlijden van de huurders wordt huidige overeenkomst als beëindigd beschouwd. In elk geval moet aan de verkoops- of overdrachtsovereenkomst van het verblijf één exemplaar van de huidige overeenkomst en één exemplaar van het huishoudelijk reglement worden gehecht. Beiden moeten voor akkoord door de kopers ondertekend en overhandigd worden aan de verblijfparkuitbater. De weigering bij eventuele verkoop of overdracht van een verblijf vanwege de directie moet niet

gemotiveerd zijn. Elke inbreuk op dit artikel heeft de onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van huidige overeenkomst tot gevolg. - De eigenaar verkoopt de caravan en deze wordt van de plaats weggetrokken: de plaats dient achter te blijven in de oorspronkelijke staat d.w.z. enkel de omringende beplanting mag blijven staan. Verder moet de plaats geheel worden ontruimd van stenen, plaveien, piketten, e.d. voordat de caravan mag worden weggetrokken. - terugbetaling van waarborgen (zonder intrest) gebeurt pas als aan de bovenstaande voorwaarden is voldaan.

7 VIII. WANBETALING

Artikel 66

Bij gebreke aan stipte betaling van huurgelden, afrekeningen, gemeentebelastingen,... (niet limitatief) heeft de directie het recht om de toegang tot het terrein te ontzeggen en de toevoer van de nutsvoorzieningen stop te zetten. De uitbater heeft retentierecht op alle roerende goederen van de kampeerder, die zich op het domein bevinden, zolang alle rekeningen niet betaald zijn en het perceel niet volledig netjes is opgeruimd en ter beschikking is gesteld van de uitbater. De kampeerder heeft geen verhaal op de uitbater in geval van schade aan de in retentie gehouden goederen.

Artikel 67

Bij gebreke aan stipte betaling is er van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling een intrest van 15% per jaar verschuldigd vanaf de factuurdatum, evenals een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het factuurbedrag met een minimum van 25 EUR.

Artikel 68

In geval van wanbetaling door de huurder en na aangetekende aanmaning door de directie, verplicht de huurder zich hiermede om zijn verblijf binnen de veertien dagen na ontvangst van deze aanmaning te verwijderen van het terrein. Indien dit niet gebeurd is binnen de veertien dagen, geeft de huurder met deze toelating aan de directie om alle roerende goederen te verwijderen van het terrein. De huurder verbindt zich er nu reeds onherroepelijk toe deze kosten te vereffenen bij ontvangst na het aangetekend toesturen van de factuur van de uitgevoerde werken. Is het verblijf van de huurder in staat van verkrotting of verval, en na aangetekende aanmaning, dan geeft de huurder hiermede toelating aan de directie om zijn verblijf te verwijderen van het terrein en dit naar de gemeentelijke stortplaats te brengen. De kosten van deze verwijdering blijven ten laste van de huurder. De huurder verbindt er zich nu

reeds onherroepelijk toe deze kosten te vereffenen bij ontvangst na het aangetekend toesturen van de factuur van de uitgevoerde werken. Het verwijderen van een verblijf gebeurt steeds op kosten en risico van de huurder. IX. ALGEMENE SLOTBEPALINGEN

Artikel 69

Onderhavig reglement maakt integraal deel uit van elke overeenkomst die met de directie wordt gesloten en is van kracht vanaf het moment de kampeerder het domein betreedt. Het huishoudelijk reglement is eveneens van toepassing op iedereen die zich op het domein begeeft. Een exemplaar van het gangbare reglement zal ten alle tijden ter beschikking liggen op de receptie. De bepalingen van het reglement treden in werking vanaf de verschijning ervan. Bij een nieuw reglement dient de kampeerder binnen de 3 maanden vanaf de kennisgeving een exemplaar van het nieuwe reglement bij de receptie af te halen. Elke kampeerder wordt geacht om het nieuwe reglement te kennen uiterlijk 3 maanden na de kennisgeving

Artikel 70

Elke kampeerder aanvaardt uitdrukkelijk dat elke inbreuk op een bepaling van onderhavig reglement, waardoor de rust, de orde en de veiligheid van het terrein en de bewoners in gevaar wordt gebracht, als gevolg heeft dat het verblijf op het domein onherroepelijk en met onmiddellijk ingang wordt verboden. De kampeerder dient binnen de 24u na de kennisgeving/ingebrekestelling al zijn bezittingen van het domein verwijderen.

Opgesteld te ..... op..... In 2 exemplaren, waarbij alle partijen uitdrukkelijk erkennen kennis te hebben genomen van de inhoud van de overeenkomst en een exemplaar hebben ontvangen. Ondertekend en met de handgeschreven “gelezen en goedgekeurd” VOOR DE KAMPEERDER VOOR DE DIRECTIE

Naam:

Perceelnr.:

Iedere pagina van het reglement moet door beide partijen geparafeerd worden. Elke schrapping of toevoeging moet door beide partijen